

RESIDENZA ERICA

APPARTAMENTI DI PREGIO A FELETTO UMBERTO, IN VIA BOLZANO



RODARO COSTRUZIONI

www.rodarocostruzioni.it
info 335 6023144

DOVE

Il complesso sorge nella parte nord di Feletto Umberto al limite della zona residenziale.

L'accesso avverrà da via Bolzano, arteria comunale caratterizzata da scarso traffico in particolare nelle ore notturne.

A ridosso del complesso residenziale si trovano:

- Un parcheggio comunale munito di colonnina di ricarica autoveicoli da 22 Kw
- Piscina comunale in fase di ristrutturazione e ampliamento per la realizzazione di una vasca esterna estiva
- Fermata della linea 2 della rete del servizio pubblico cittadino
- Parco comunale attrezzato La Bombonera.
- Il percorso della stupenda ciclabile Alpe Adria che collega Grado con Salisburgo passa a 50 m dal cancello del complesso
- Nel parcheggio antistante il complesso è presente una Casa dell'acqua
- Nel palazzo ex hypo bank è presente un nido d'infanzia privato gestito dalla cooperativa Ghirigoro
- A ridosso del complesso si trovano l'ingresso alla tangenziale Nord ed il casello autostradale Udine Nord

IL PROGETTO

Un'architettura moderna e funzionale progettata per offrire ai singoli alloggi la massima luminosità.

Un progetto che non prevede piani interrati per garantire un'agevole fruibilità e costi di gestione ridotti.

Un corpo di fabbrica diviso in due blocchi da cinque appartamenti ciascuno.

LA TECNOLOGIA

Un edificio all'avanguardia non solo dal punto di vista architettonico, progettato seguendo le linee guida del protocollo Casa Clima per ottenere la certificazione in classe A.

Un elevato benessere abitativo abbinato a bassi consumi, così come il rispetto per l'ambiente, sono stati i criteri che hanno ispirato il progetto, in modo da garantire ai futuri proprietari un'elevata qualità abitativa.

Grazie alla moderna tecnologia degli impianti fotovoltaici e delle pompe di calore, il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo avverranno senza l'utilizzo del gas metano.

Queste le principali caratteristiche:

- + *Attenzione alla sicurezza mediante un'adeguata illuminazione esterna e mediante la presenza di un impianto di videosorveglianza nell'ingresso e parti comuni*
- + *Impianto termico centralizzato, alimentato da pannelli fotovoltaici*
- + *Riscaldamento a pavimento*
- + *Tapparelle motorizzate in alluminio*
- + *Impianto antifurto*
- + *Portoni delle autorimesse automatizzati*
- + *L'immobile verrà certificato in classe A secondo il protocollo Casa Clima*

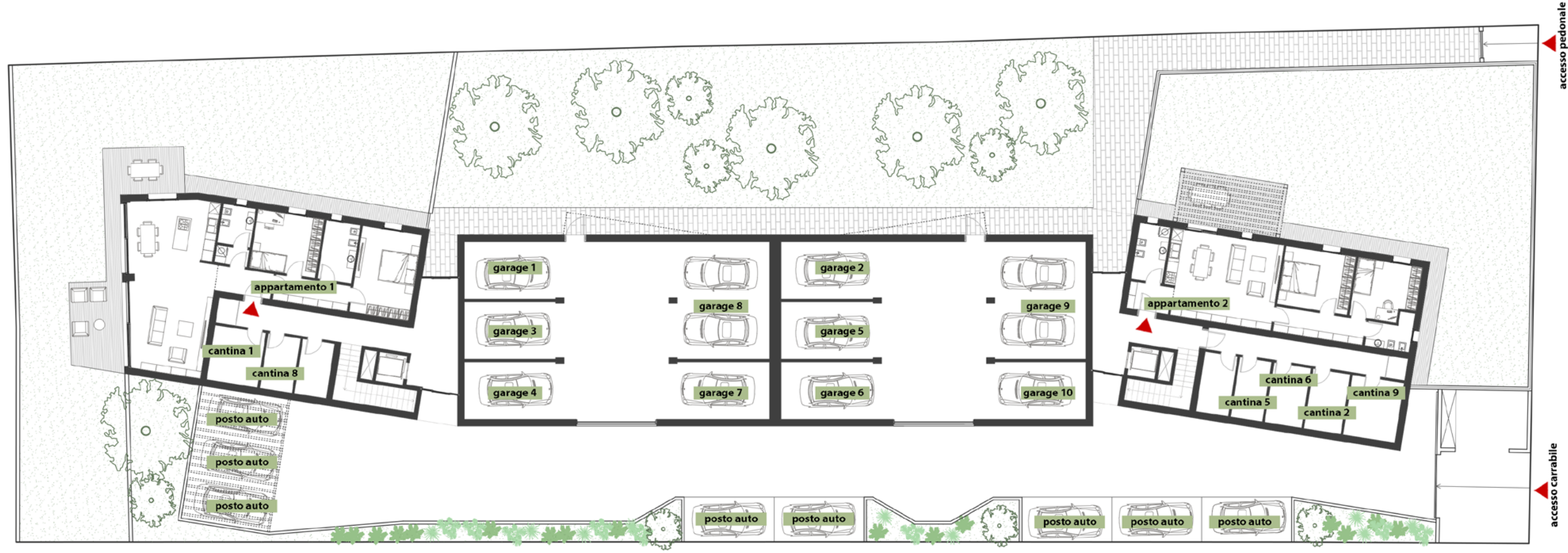




1-PISCINA COMUNALE 2-PARCHEGGIO COMUNALE 3-PARCO BOMBONERA 4-HYO BANK 5-CASELLO UDINE NORD 6-CENTRI COMMERCIALI 7-FERMATA BUS 8-FELETTO UMBERTO

●●●●●●●●●● PISTA CICLABILE













APPARTAMENTO 2_ piano terra

1 Ingresso	3,58 mq	area esterna	250 mq
2 Bagno 1	5,53 mq	garage	17,5 mq
3 Zona giorno	29,05 mq	cantina	6,94 mq
4 Dis	7,10 mq		
5 Camera 1	12,95 mq		
6 Camera 2	11,15 mq		
7 Bagno 2	4,17 mq		





APPARTAMENTO 3_ piano primo

1 Ingresso	3,82 mq	terrazze	26,65+6,46 mq
2 Zona giorno	32,84 mq	garage	17,67 mq
3 Antibagno + Bagno 1	1,80+4,03 mq	cantina	5,7 mq
4 Dis	2,48 mq		
5 Camera 1	15,06 mq		
6 Camera 2	11,78 mq		
7 Bagno 2	4,78 mq		



APPARTAMENTO 4_ piano primo

1 Ingresso	7,50 mq	terrazza	35,00 mq
2 Dis	2,05 mq	garage	17,5 mq
3 Bagno 1	5,46 mq	cantina	5,7 mq
4 Camera 1	14,80 mq	verde pensile	32,3 mq
5 Dis	1,85 mq		
6 Bagno 2	5,04 mq		
7 Camera 2	14,25 mq		
8 Zona giorno	42,67 mq		





APPARTAMENTO 5_ piano primo

1 Ingresso	7,50 mq	terrazza	35,00 mq
2 Dis	2,05 mq	garage	17,67 mq
3 Bagno 1	5,46 mq	cantina	5,93 mq
4 Camera 1	14,80 mq	verde pensile	32,3 mq
5 Dis	1,85 mq		
6 Bagno 2	5,04 mq		
7 Camera 2	14,25 mq		
8 Zona giorno	42,67 mq		



APPARTAMENTO 6_ piano primo

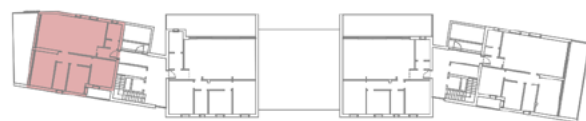
1 Ingresso	4,31 mq	terrazze	12,10+9,25 mq
2 Dis	2,48mq	garage	17,5 mq
3 Bagno 1	4,42 mq	cantina	7,06 mq
4 Camera 1	14,65mq		
5 Dis	2,42 mq		
6 Bagno 2	4,88 mq		
7 Camera 2	13,63 mq		
8 Camera 3 + C. armadi	15,32+6,30 mq		
9 Zona giorno	37,00 mq		





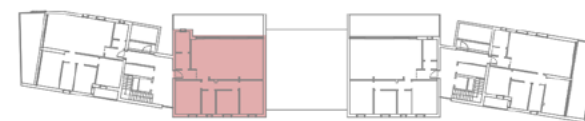
APPARTAMENTO 7_ piano secondo

1 Ingresso	3,71 mq	terrazze	23,45+3,86 mq
2 Antibagno + Bagno 1	1,93+3,96 mq	garage	17,5 mq
3 Zona giorno	41,26 mq	cantina	5,25 mq
4 Dis	5,35 mq		
5 Bagno 2	6,03 mq		
6 Camera 1	13,95 mq		
7 Camera 2	9,00 mq		
8 Camera 3	10,59 mq		



APPARTAMENTO 8_ piano secondo

1 Ingresso	3,57 mq	terrazza	31,20 mq
2 Antibagno	4,00 mq	garage	36,43mq
3 Bagno 1	5,15 mq	cantina	5,6 mq
4 Zona giorno	50,00 mq		
5 Dis	5,50 mq		
6 Camera 1	14,66 mq		
7 Bagno 2	5,72 mq		
8 Camera 2	9,63 mq		
9 Camera 3	13,51 mq		





APPARTAMENTO 9_ piano secondo

1 Ingresso	3,57 mq	terrazza	33,75 mq
2 Antibagno	2,12 mq	garage	36,43mq
3 Bagno 1	5,23 mq	cantina	9,87 mq
4 Zona giorno	50,00 mq		
5 Dis	5,50 mq		
6 Camera 1	14,66 mq		
7 Bagno 2	5,72 mq		
8 Camera 2	9,63 mq		
9 Camera 3	13,51 mq		



APPARTAMENTO 10_ piano secondo

1 Ingresso	3,45 mq	terrazze	24,31+3,86 mq
2 Antibagno + Bagno 1	2,05+4,28 mq	garage	17,5 mq
3 Zona giorno	41,00 mq	cantina	5,25 mq
4 Dis	5,86 mq		
5 Camera 1	14,25 mq		
6 Bagno 2	5,97 mq		
7 Camera 2	9,00 mq		
8 Camera 3	11,08 mq		



RENDER_ vista appartamento 1

























RESIDENZA ERICA

	mq appartamento compresi i muri	mq netti area verde	mq netti lastricato	mq netti terrazze	mq netti cantina	mq netti garage	TOTALE MQ SUPERFICIE COMMERCIALE
	100% del totale	10% del totale	30% del totale	30% del totale	50% del totale	50% del totale	
P.T. appartamento 1	114,16	26,26	12,87		4,45	8,75	166,49
P.T. appartamento 2	88,68	21,70	7,34		3,47	8,75	129,95
P.1 appartamento 3	93,55			9,92	2,85	8,84	115,15
P.1 appartamento 4	111,52	3,23		10,5	2,85	8,75	136,85
P.1 appartamento 5	111,52	3,23		10,5	2,97	8,84	137,06
P.1 appartamento 6	127,75			6,41	3,53	8,75	146,44
P.2 appartamento 7	116,12			8,19	2,63	8,75	135,69
P.2 appartamento 8	132,03			9,36	2,8	18,22	162,41
P.2 appartamento 9	128,85			10,13	4,94	18,22	162,13
P.2 appartamento 10	116			8,45	2,63	8,75	135,83

RODARO COSTRUZIONI S.R.L.
via Leale 38/a
33010 Avasinis di Trasaghis (UD)

progetto architettonico e direzione lavori
ARCHITETTO PAOLO BON
via Cussignacco 29
33100 Udine

progetto strutturale
MODELO E ASSOCIATI
via Cernazai 12
33100 Udine

progetto impianto termoidrico
STUDIO PER.IND. MAURO NONINO
via don Francesco Zossi 12
33050 Ronchi di Pavia di Udine (UD)

progetto acustico
GEOMETRA LUIGI AGOSTO
via della Prefettura 17
33100 Udine

